



TRANSPORDIAMET

Wesico Projekt OÜ
info@wesico.ee

Teie 18.09.2023.a.

Meie 10.11.2023 nr 8-3/23-002/19163-3

Korrigeeritud hinnapakkumus Mari kinnisasja omandamiseks tervikuna

Transpordiamet esitas Teile 06.09.2023.a. kirjaga nr. 8-3/23-002/19163-1 hinnapakkumuse Mari kinnisasja võõrandamiseks tervikuna.

Omapoolse nõusoleku esitasite vastuskirjaga 18.09.2023.a.

Hindamisakti koostaja on leidnud, et esialgses hindamisaktis nr 0152-23T oli olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja parima kasutuse tõlgendamine ärimaa sihtotstarbega krundina ebakorrektn.

Tartu Linnavalitsuse poolt esitatud täpsustavas kirjas antud seisukoha järgi on Mari kinnisasja parima kasutuse sihtotstarve, sarnaselt olemasolevale olukorrale kehtiva üldplaneeringu alusel, maatulundusmaa. Tulenevalt eeltoodust kohustus hindamisakti koostaja muutma ka varasemalt Teile saadetud hindamisaktis kasutatud võrdlusandmeid ning seega ka hüvitamisväärtuse lõpptulemust.

Korrigeeritud hinnanguga (lisatud käesoleva kirja juurde) on võrdlusandmed parandatud, selle tulemusena muutus hüvitusväärtus esialgselt 15,77 eurot/m² hüvitusväärtuseks 5,08 eurot/m².

Vabandame ebakorrektn hinnapakkumuse esitamisega põhjustatud ebamugavuste pärast!

Arvestades eeltoodut on korrigeeritud hinnapakkumus hindamisaruande nr 0152-23T.korrigeeritud alusel alljärgnev:

Mari kinnisasja (koha aadressiga, Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, kinnistu registriosia nr 2614004, koosseisus olev Mari katastriüksus, tunnusega 83101:003:0166, maakatastri täpsustatud andmete põhjal pindalaga 29 645 m²), omandamiseks tervikuna hüvitusväärtusega 154 985 eurot, mis koosneb järgnevalt:

maa eest makstav tasu – 150 597 eurot (5,08 eurot/m²) ehk 150 600 eurot;
kaasnev kahju (raadamisele kuuluv metsamaterjal) – 4 385 eurot;
motivatsioonitasu 30 997 eurot.

Pakkumus kokku 185 982 eurot.

Samuti pakume Teile ühekordset hüvitist asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17, summas 166 eurot igale omanikule.

Pakkumuses toodud motivatsioonitasu saame Teile maksta juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega. Motivatsioonitasu makstakse Teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendava hüvitisena (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Tasuga mITTenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumus, mis vastaks KAHOSes toodud tingimustele, misjärel asume läbi rääkima. Hinnangu koostamise korral lähtutakse tasu arvestamisel hinnangu tulemusest, millele lisandub motivatsioonitasu vastavalt KAHOS § 15 lg-le 3 ning hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS §-s 15 toodud motivatsioonitasule. Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumuse osas 14 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Allan Ladva, Tartu 6, Valga, 68604, tel. 534 576 11, allan.ladva@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Allan Ladva
maade projektijuht

Lisad: Korrigeeritud hindamisakt Mari kinnisasja hüvitusväärtuse määramiseks

Allan Ladva

534 576 11 Allan.Ladva@transpordiamet.ee